



REPUBLIKA HRVATSKA

Zadarska županija

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i
komunalne poslove

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000258

URBROJ: 2198/1-07/17-21-0014

Zadar, 12.08.2021.

Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor DINKO VULETA, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru DINKO VULETA,

- građenje građevine stambene namjene sa četiri (4) stambene jedinice, 2.b skupine zgrada

na postojećoj građevnoj čestici 3507 k.o. Ražanac (Ražanac),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake ZD-V207, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Vesna Patrk, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 62, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt - arhitektonski projekt i građevno-fizikalni izračun, oznake TD 2008 od 12.2020. godine

- projektant: Vesna Patrk, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 62
- projektantski ured: KONGRAD-ZADAR d.o.o., HR-23000 Zadar, Ulica doktora Franje Tuđmana 46 d, OIB 21674238042

MAPA 2

građevinski projekt - projekt konstrukcije, oznake 07/20 od 12.2020. godine

- projektant: Nikola Patrk, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5425
- projektantski ured: Ured ovlaštenog inženjera građevinarstva Nikola Patrk, HR-23000 Zadar, Prečac Nikole Jakšića 1, OIB 19701859627

MAPA 3

građevinski projekt - projekt vodovoda i odvodnje, oznake 07/20-VO od 12.2020. godine

- projektant: Nikola Patrk, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5425
- projektantski ured: Ured ovlaštenog inženjera građevinarstva Nikola Patrk, HR-23000 Zadar, Prečac Nikole Jakšića 1, OIB 19701859627

MAPA 4

elektrotehnički projekt - Projekt električne i EKMI instalacije, te instalacije zaštite od munje, oznake 37/2020 od 12.2020. godine

- projektant: Šime Marušić, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2771
- projektantski ured: HOMEL d.o.o., HR-23210 Pakoštane, Bribirskih knezova 4, OIB 42345288317

MAPA 5

strojarski projekt - projekt grijanja, hlađenja i ventilacije, oznake 55/2020 od 12.2020. godine

- projektant: Domagoj Ivon, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1497
- projektantski ured: Ured ovlaštenog inženjera strojarstva Domagoj Ivon, HR-23000 Zadar, Šibenska 7c, OIB 52754452608.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom, u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana.
- IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor DINKO VULETA, je zatražio
podneskom zaprimljenim dana 19.04.2021. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine stambene namjene sa četiri (4) stambene jedinice, 2.b skupine zgrada na postojećoj građevnoj čestici 3507 k.o. Ražanac (Ražanac), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zadar, HR-23000 Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8
 - izdana potvrda glavnog projekta - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 401400102/4548/21AM od 01.07.2021. godine
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/21-02/4833, URBROJ: 376-05-3-21-02 od 01.07.2021. godine
 - Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, HR-21000 Split, Vukovarska 35
 - izdana potvrda glavnog projekta - Potvrda glavnog projekta (vodopravna potvrda Hrvatskih voda), KLASA: 325-01/21-17/0002308, URBROJ: 374-24-3-21-2 od 08.07.2021. godine
 - VODOVOD d.o.o. Zadar, HR-23000 Zadar, Špire Brusine 16
 - izdana potvrda glavnog projekta - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 1068/1/2021-IV-E od 06.07.2021. godine
 - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, HR-23000 Zadar, Ilije Smiljanića 3

- nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, HR-23000 Zadar, Murvička ulica 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 214-02/21-04/3355, URBROJ: 511-01-371-21-2 od 01.07.2021. godine
- Državni inspektorat, Područni ured Split, Sanitarna inspekcija, HR-21000 Split, Prilaz braće Kaliterne 10
 - izdana potvrda glavnog projekta - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/21-03/7254, URBROJ: 443-02-03-22-21-2 od 02.07.2021. godine
- Općina Ražanac, HR-23248 Ražanac, Ražanac bb
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima

e) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 4742, k.o. Ražanac, od 07.04.2021. godine, pod brojem 60756/2021.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - PPUO Ražanac - III. ID ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 4/04., 13/07., 12/09., "Službeni glasnik Općine Ražanac" br. 3/17.).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 4.a. "Građevinsko područje naselja - Ražanac", u građevinskoj zoni naselja - izgrađeni dio
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu, oznake k.č. 3421/1 k.o. Ražanac, prometnica javno dobro u općoj uporabi.
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, obzirom da je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen, otpadne vode odvođe se u vodonepropusnu sabimu jamu, a sve sukladno dokumentu prostornog uređenja.
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu, predmetna građevina bit će priključena na niskonaponsku mrežu sukladno uputama nadležnog distributera.
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te su se na poziv odazvale sljedeće stranke i nakon uvida u spis dale izjave:

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Ražanac, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa Ražanac bb, 23 248 Ražanac
 - Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, VGI za mali sliv "Zrmanja-Zadarsko primorje" HR-23000 Zadar, Rikarda Katalinića Jeretova 5
 - PUK Zadar, Odjel za katastar nekretnina Zadar HR-23000 Zadar, Elizabete Kotromanić 4
 - Zadarska županija, Upravni odjel za povjerene poslove državne uprave Zadarske županije, Zadar HR-23000 Zadar, Josipa Jurja Strossmayera 20



ŽELJKO LETINIĆ
ZADARSKA ŽUPANIJA
Potpisano: 12.08.2021.

Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvanika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

